

Der Staatsminister

SÄCHSISCHES STAATSMINISTERIUM DER FINANZEN
Postfach 100 948 | 01076 Dresden

Präsidenten des Sächsischen Landtages
Herrn Dr. Matthias Rößler
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1
01067 Dresden

Kleine Anfrage des Abgeordneten Sebastian Wippel, AfD-Fraktion
Drs.-Nr.: 6/2534
Thema: Vermarktung von Immobilien durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB)

Aktenzeichen
(bitte bei Antwort angeben)
L/K/46-VV 2000/20/27/117-
2015/43143

Dresden, 21. Sept. 2015

Sehr geehrter Herr Präsident,

namens und im Auftrag der Sächsischen Staatsregierung beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie viele Gewerbeimmobilien, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnparks, Ferienanlagen, Baugrundstücke (im weiteren als Objekte bezeichnet) stehen derzeit durch die SIB zum Verkauf und zur (Neu)-Verpachtung?

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), ist derzeit Eigentümer von 1.348 entbehrlichen Liegenschaften der SIB-internen Kategorien Wohn- und Geschäftshäuser (gemischte oder alternative Nutzung), Wohnhäuser (nur Wohnnutzung), Gewerbeobjekte, Grundstücke für gewerbliche Nutzung, Grundstücke für private Nutzung, Eigentumswohnungen, Freizeitimmobilien. Davon befindet sich ein Teil der Objekte in der aktiven Vermarktung. Alle Objekte werden grundsätzlich zum Verkauf angeboten, daher stehen keine Objekte zur (Neu)-Verpachtung.



Hausanschrift:
Sächsisches Staatsministerium
der Finanzen
Carolaplatz 1
01097 Dresden

Telefon +49 351 564 4000
Telefax +49 351 564 4009

minister@smf.sachsen.de*

www.smf.sachsen.de

Verkehrsverbindung:
Zu erreichen mit den
Straßenbahnlinien 3, 7, 8
Haltestelle Carolaplatz

Für Besucher mit Behinderungen
befinden sich Parkplätze im
Innenhof. Bitte beim Pfortner-
dienst melden.

*Kein Zugang für verschlüsselte
elektronische Dokumente. Zugang für
qualifiziert elektronisch signierte
Dokumente nur unter den auf
www.smf.sachsen.de/eSignatur.html
vermerkten Voraussetzungen.

Frage 2: Um welche Objekte gem. Frage 1 handelt es sich dabei im Einzelnen (Art der Immobilie, Anschrift)? Bitte nach Kreisfreien Städten bzw. Landkreisen sortieren und jeweils angeben, ob ein Wertgutachten vorhanden ist.

Aus der beigegeführten Anlage sind für die 102 aktuell in der Verwertung befindlichen Objekte die Art und Anschrift der Immobilie und das Vorliegen von Wertgutachten ablesbar.

Soweit für diese Liegenschaften ein Markt besteht, hat der SIB die Veräußerungsabsicht öffentlich bekannt zu machen. Dies erfolgt mittels Ausschreibung. Wenn im Rahmen der Ausschreibung ein Marktpreis feststellbar ist (es liegen hinreichend viele Gebote vor), bedarf es haushaltsrechtlich keiner besonderen Wertermittlung (Wertgutachten). SIB arbeitet mit internem Sachverstand. Ein Wertgutachten wird daher bei der Veräußerung von Liegenschaften, für die es einen Markt gibt, nur in begründeten Einzelfällen erstellt.

Frage 3: Ist der Verkauf von weiteren Objekten in den Jahren 2015/2016 geplant und nach welchen Kriterien wird die Entscheidung getroffen, ob ein Objekt zum Verkauf angeboten wird?

Die in der Vermarktung befindlichen landeseigenen Liegenschaften werden regelmäßig fortgeschrieben.

Zur Ermittlung der Reihenfolge und der Priorität beim Verkauf entbehrlicher Liegenschaften wendet der Staatsbetrieb SIB ein Scoring-Verfahren an. Danach werden Prioritäten für die Auswahl zu veräußernder Liegenschaften gebildet, welche z. B. die Marktlage, die Besonderheiten der Liegenschaft und hohen Unterhaltungsaufwand berücksichtigen.

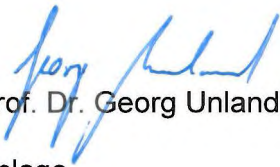
Frage 4: Sind im Laufe des Jahres 2015 Objekte vom Markt zurückgezogen oder dem Markt nicht angeboten worden, weil der Freistaat Sachsen sie zur Erfüllung, seiner per Gesetz übertragenen, Aufgaben benötigt?

Für 12 Liegenschaften, die ursprünglich als entbehrlich eingestuft waren, hat sich im Jahr 2015 erneut ein Staatsbedarf ergeben.

Frage 5: Sind Schritte im Sinne von Frage 4 für das Jahr 2015/2016 geplant und wie wirken sie sich finanziell aus?

Bei jeder Unterbringungsentscheidung wird im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung die Nutzung von landeseigenen Grundstücken untersucht. Sofern der Freistaat Sachsen ein noch nicht veräußertes landeseigenes Objekt im Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (erneut) zur Erfüllung seiner Aufgaben benötigt, ist die Entbehrlichkeit nicht mehr gegeben. Finanzielle Auswirkungen können dabei in Einzelfällen in geringer Höhe durch bereits angefallene Vermarktungskosten entstehen.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. Georg Unland

Anlage

Verkaufsobjekte SIB mit öffentlicher Bekanntmachung der Veräußerungsabsicht (Stand 7. September 2015)

Bundesland	Landkreis	PLZ	Ort	Straße	HausNr.	Immobilienart lt. Homepage	Wertgutachten vorhanden? (ja/nein)
Sachsen	Bautzen	02999	Lohsa	Am Silbersee	1	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Bautzen	02633	Leutwitz	Leutwitz	4	Freizeitimmobilien	nein
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09120	Chemnitz	Annaberger Str.	110	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09125	Chemnitz OT Harthau	Annaberger Straße	521	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09116	Chemnitz	Stelzendorfer Straße	266	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09125	Chemnitz	Lengefelder Straße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09112	Chemnitz	Emilienstraße/ Christian-Wehner-Straße		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09126	Chemnitz	Clausstraße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09126	Chemnitz	Bernsdorfer Straße/Rosenplatz		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Chemnitz, Stadt	09112	Chemnitz	Kanzlerstraße	34a	Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	08328	Stützensgrün OT Hundshübel	Schulberg		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	08280	Aue	Lessingstr.	3	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	09380	Thalheim	Hofackersiedlung	61/62	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	09509	Pockau-Lengenfeld	Blaube Taube	3	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	09496	Marienberg	Am Hirschberg	1	Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Erzgebirgskreis	09468	Geyer	Elterleiner Str.		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	08280	Aue	Lessingstr.	3	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	08358	Waschleithe	Hinterdorfer Str.	12	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	08312	Lauter-Bersbach, OT Lauter	Hauptstr.	1	Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Erzgebirgskreis	08312	Lauter-Bersbach	Kirchberg		Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Erzgebirgskreis	08359	Breitenbrunn OT Erlabrunn	Beyreutherweg		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	09387	Jahnsdorf	Alte Stollberger Straße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	08280	Aue	Clara-Zetkin-Str.	61	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Erzgebirgskreis	09496	Marienberg OT Reitzenhain	Hübner Str.		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Görlitz	02763	Bertsdorf-Hörnitz	Am Jägerwäldchen	2	Gewerbeobjekte	ja
Sachsen	Görlitz	02748	Bernstadt a. d. Eigen	Görlitzer Straße	38	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Görlitz	02826	Görlitz	Spremberger Straße	2	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Görlitz	02953	Bad Muskau	Schloßstraße	9	Villen, Herrenhäuser, Schlösser	ja
Sachsen	Görlitz	02708	Obercunnersdorf	Hauptstraße	7	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Görlitz	02730	Ebersbach-Neugersdorf	Mittelstraße	1	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Landkreis Leipzig	04680	Zollwitz	Rathausstraße		Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Leipzig, Stadt	04357	Leipzig	Kieler Straße	58	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Leipzig, Stadt	04315	Leipzig	Meißner Straße	54	Grundstücke für gewerbliche Nutzung	nein
Sachsen	Leipzig, Stadt	04277	Leipzig	Bornaische Straße	77	Wohn- und Geschäftshäuser	nein
Sachsen	Meißen	01468	Moritzburg	Schlossallee	zw. 8 u. 10	Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Meißen	01561	Adelsdorf	nahe W.-Pieck-Str.		Freizeitimmobilien	nein
Sachsen	Meißen	01571	Riesa	Nossener Str.		Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Meißen	01789	Riesa	Lauchhammerstr.		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	nein
Sachsen	Meißen	01591	Riesa	Rosenstr.		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	nein
Sachsen	Meißen	01665	Zetta	Nr. 2		Wohnhäuser	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09306	Rochlitz	Bismarckstr.	37	Gewerbeobjekte	ja
Sachsen	Mittelsachsen	04736	Waldheim	Schönberger Straße	26	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09326	Geringswalde	An der Halbig	13	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Mittelsachsen	04741	Roßwein	Rüderstraße	11	Wohnhäuser	
Sachsen	Mittelsachsen	09669	Frankenberg	Scheffelstr.	19	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09575	Eppendorf	Lindenweg		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09600	Oberschöna OT Kleinschirma	Freiberger Str.		Grundstücke für private Nutzung	ja

Verkaufsobjekte SIB mit öffentlicher Bekanntmachung der Veräußerungsabsicht (Stand 7. September 2015)

Bundesland	Landkreis	PLZ	Ort	Straße	HausNr.	Immobilienart lt. Homepage	Wertgutachten vorhanden? (ja/nein)
Sachsen	Mittelsachsen	04720	Großweitzschen	Gallschütz		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09419	Thum			Grundstücke für gewerbliche Nutzung	
Sachsen	Mittelsachsen	04703	Leisnig	Am Lichtenberg	8	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Mittelsachsen	04736	Waldheim	Schönberger Straße	26	Wohn- und Geschäftshäuser	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09648	Kriebstein	Moritzfelder Str.		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Mittelsachsen	09661	Striegistal OT Böhrigen	Striegistaler Straße	34	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Mittelsachsen	04703	Leisnig	Würkertstraße	10	Gewerbeobjekte	
Sachsen	Mittelsachsen	09328	Lunzenau	Altenburger Straße	27/29	Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Nordsachsen	04769	Stennschütz	Gastewitzer Straße	3	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Nordsachsen	04758	Klingenhain	Mühlenweg	3	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Sächsische Schweiz - Osterzgebirge	01737	Tharandt	Weißiger Höhe	_1/2	Gewerbeobjekte	nein
Sachsen	Sächsische Schweiz - Osterzgebirge	01744	Schmiedeberg	An der Ahnewand		Freizeitimmobilien	nein
Sachsen	Vogtlandkreis	08648	Bad Brambach	Am Südhang		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08261	Schöneck	Hämmerling		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08262	Muldenhammer, OT Tannenbergesthal	Kirchstraße/Gabriel-Baumann-Straße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08529	Plauen	Falkensteiner Straße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08543	Pöhl/ OT Jocketa	Ferdinand-Sommer-Straße	2a	Grundstücke für private Nutzung	nein
Sachsen	Vogtlandkreis	08248	Klingenthal	Siedlerstraße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08538	Weischlitz, OT Gutenfürst	Gutenfürster Allee		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08491	Netzschkau	Plauener Straße	19	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08527	Plauen	Südstraße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08262	Muldenhammer, OT Tannenbergesthal	Kirchstraße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08523	Plauen	Neben Moritzstraße	66	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08648	Bad Brambach	Am Südhang		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08527	Plauen	Am Galgenberg		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08468	Reichenbach	Landstraße	6	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08491	Limbach/Vogtl.	Friedrich-Engels-Straße	5	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08626	Hermesgrün	Untere Dorfstraße	48	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08468	Reichenbach	Käthe-Kollwitz-Straße	14	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08626	Adorf/V.	Graben	8	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08538	Weischlitz, OT Gutenfürst			Freizeitimmobilien	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08262	Muldenhammer	Markersbacher Str.	3	Gewerbeobjekte	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08228	Rodewisch	Bahnhofstraße	20	Gewerbeobjekte	ja
Sachsen	Vogtlandkreis	08262	Muldenhammer OT Tannenbergesthal	Karl-Marx-Str.	24a	Eigentumswohnungen	
Sachsen	Zwickau	08107	Hartmannsdorf b. Kirchberg			Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08056	Zwickau	Wildenfelser Str.		Grundstücke für gewerbliche Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	09243	Niederfrohna	Limbacher Straße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	09337	Callenberg	Südstraße		Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08371	Glauchau	Mariengässchen	8	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08451	Crimmitschau	Moritzstraße	17	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08412	Werdau	Holzstraße	70	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08062	Zwickau	Innere Zwickauer Straße	72	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08371	Glauchau OT Wernsdorf	Erbschänkenstraße	2	Grundstücke für private Nutzung	ja
Sachsen	Zwickau	08412	Werdau	Kranzbergstraße	8	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Zwickau	08412	Werdau	Greizer Straße	10	Wohnhäuser	ja

Verkaufsobjekte SIB mit öffentlicher Bekanntmachung der Veräußerungsabsicht (Stand 7. September 2015)

Bundesland	Landkreis	PLZ	Ort	Straße	HausNr.	Immobilienart lt. Homepage	Wertgutachten vorhanden? (ja/nein)
Sachsen	Zwickau	08393	Meerane	Am Rotenberg	53	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Zwickau	08451	Crimmitschau OT Frankenhausen	Leipziger Straße	162	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Zwickau	08132	Mülsen, OT Ortmannsdorf	Wildenfelser Straße	18	Wohnhäuser	ja
Sachsen	Zwickau	08412	Werdau	Leubnitzer Bahnhofstraße	34	Wohnhäuser	nein
Sachsen	Zwickau	08428	Langenbernsdorf	Querstraße/Hälfte Buchenweg		Freizeitimmobilien	ja
Sachsen	Zwickau	08228	Rodewisch	Bahnhofstraße		Freizeitimmobilien	ja
Sachsen	Zwickau	08412	Werdau	Weberstr.	14	Gewerbeobjekte	nein
Sachsen	Zwickau	08371	Glauchau	Waldenburger Straße	8	Wohnhäuser	ja
Thüringen	Saale-Orla-Kreis	07927	Hirschberg	Elisenstraße	3	Wohnhäuser	ja
Thüringen	Kyffhäuserkreis	06556	Artern	Wasserstraße	11	Wohn- und Geschäftshäuser	nein